

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

Уфимский филиал Финуниверситета

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине «Земельное право»

Разработчик: кафедра «Философия, история и право»

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Образовательная программа: «Юриспруденция»

Профиль подготовки: «Экономическое право»

Форма образования: заочная

РАССМОТРЕН
На заседании кафедры
«Философия, история и право»

Разработан на основе
40.03.01 Юриспруденция: ОС ВО ФУ
Приказ ФУ от 03.06.2021 № 1313/о

Протокол № 10
от «7» июня 2021 г.
Зав. кафедрой



Галлямов Р.Р.

Цель дисциплины: формирование у студентов комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах земельного права, сущности и особенностях правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации; системе действующего земельного законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений, а также способности самостоятельно применять на практике полученные знания.

Основные задачи дисциплины: логически грамотно выражать точку зрения по вопросам применения земельного законодательства; составлять и применять процессуальные документы при выявлении нарушений норм административного и уголовного права в области земельных отношений; применять необходимые меры к восстановлению нарушенных прав субъектов на землю; определять меры ответственности за нарушение норм земельного права; определять правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения; определять правовой режим земель особо охраняемых территорий, земель лесного фонда, земель водного фонда.

Перечень планируемых результатов изучения дисциплины

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (знания и умения), соотнесенные с компетенциями / индикаторами достижения компетенции
ПКН-3	Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством, участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	1. Анализирует юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, толкует и правильно применяет правовые нормы.	знать: нормы российского законодательства о реализации прав субъектов земельных правоотношений уметь: грамотно применять земельное законодательство
		2. Принимает решения и совершает юридические действия в точном соответствии с законом.	знать: нормативные и правовые документы; толковать и применять законы и другие нормативные акты уметь: применять нормы законов и подзаконных актов при решении конкретных спорных ситуаций
		3. Демонстрирует навыки анализа правоприменительной практики, обеспечивает реализацию норм материального и процессуального права.	знать: сущность и содержание основных понятий, категорий и институтов земельного права уметь: анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом
		4. Решает поставленную задачу, обеспечивая защиту прав и свобод человека и гражданина.	знать: положения Конституции РФ о собственности на землю; Земельный кодекс РФ уметь: квалифицировать действия субъектов земельных правоотношений; анализировать судебную и правоприменительную практику применения земельного законодательства
УК-7	Способность создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности	1. Выявляет и устраняет проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте, обеспечивая безопасные условия труда	знать: основы законодательства о системе управления охраной труда. уметь: применять на практике здоровьесберегающие технологии по обеспечению безопасности и созданию комфортных условий труда;

	для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, владеть основными методами защиты от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и военных конфликтов		использовать методики оценки и повышения показателей при профилактике производственного травматизма и несчастных случаев путём эффективного управления факторами риска на рабочем месте.
		2. Осуществляет выполнение мероприятий по защите населения и территорий в чрезвычайных ситуациях и военных конфликтах.	знать: виды средств коллективной защиты населения; мероприятий по укрытию населения в защитных сооружениях гражданской обороны; порядка приведения защитных сооружений в готовность к приёму укрываемых и укрытия населения и работников. уметь: моделировать и проводить оценку объёмно-планировочных решений средств коллективной защиты на объектах экономики.
		3. Находит пути решения ситуаций, связанных с безопасностью жизнедеятельности людей для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества.	знать: принципы и способы защиты населения и территорий при чрезвычайных ситуациях. уметь: идентифицировать опасности среды обитания человека, оценивать риск их реализации; решать поставленные задачи для обеспечения безопасности человека и окружающей среды, проводить их анализ и делать соответствующие выводы; использовать основные методы защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий.
		4. Действует в экстремальных и чрезвычайных ситуациях, применяя на практике основные способы выживания	знать: принципы и способы защиты населения и территорий при чрезвычайных ситуациях; комплекс правовых, организационных, инженерно-технических и других мероприятий, проводимых с целью устранения или снижения до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей, а также ущерба, нанесённого пострадавшим территориям при чрезвычайных ситуациях различного характера в мирное и в военное время. уметь: оценивать обстановку и ситуацию при возникновении чрезвычайных ситуаций природного, техногенного, биологосоциального характера; принимать оптимальные решения для организации аварийно-спасательных и других неотложных работ; оказывать первую помощь пострадавшему населению.

2. Оценочные средства для оценки сформированности компетенций

Вопрос 1. (ПКН-3) Земельное законодательство состоит из:

- 1) Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;
- 2) Конституции РФ и других федеральных законов;
- 3) международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов;
- 4) Земельного кодекса РФ.

Вопрос 2. (ПКН-3) Предметом земельного права являются:

- 1) права и обязанности субъектов земельного права;
- 2) общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;

- 3) те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства;
- 4) право на землю.

Вопрос 3. (ПKN-3) Собственник земельного участка имеет право:

- 1) на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
- 2) строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;
- 3) игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома;
- 4) не соблюдать требования к нормам строительства.

Вопрос 4. (ПKN-3) Земельное право относится к:

- 1) прикладным наукам;
- 2) юридическим наукам;
- 3) техническим дисциплинам;
- 4) точным наукам.

Вопрос 5. (ПKN-3) Земельное право является:

- 1) институтом конституционного права;
- 2) подотраслью гражданского права;
- 3) самостоятельной отраслью права;
- 4) подотраслью экологического права.

Вопрос 6. (УК-7) Функциональный орган в области использования и охраны земель:

- 1) Федеральное Собрание РФ;
- 2) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- 3) Правительство РФ;
- 4) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Вопрос 7. (УК-7) Формы платы за использование земли:

- 1) кадастровая стоимость земельного участка;
- 2) арендная плата;
- 3) рыночная стоимость земли;
- 4) нормативная стоимость земли.

Вопрос 8. (УК-7) Правомочия арендатора земельного участка:

- 1) владения и пользования;
- 2) владения и распоряжения;
- 3) пользования и распоряжения;
- 4) производить изменение категории земельного участка.

Вопрос 9. (УК-7) Земельное законодательство состоит из:

- 1) Указов Президента Российской Федерации;
- 2) Законов Российской Федерации;
- 3) Земельного кодекса РФ, федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации;
- 4) Земельного кодекса.

Вопрос 10. (УК-7) Ограничение прав на землю:

- 1) возможно только на определенный срок;
- 2) может носить бессрочный характер;
- 3) может быть установлено бессрочно или на определенный срок;

4) не предусматривается действующим земельным законодательством.

Вопрос 11. (ПKN-3) _____ кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой.

Вопрос 12. (ПKN-3) Формы земельной собственности: частная; муниципальная _____.

Вопрос 13. (ПKN-3) Сервитут – это право _____ пользования чужим земельным участком.

Вопрос 14. (УК-7) Признание права на земельный участок осуществляется _____.

Вопрос 15. (УК-7) Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок _____ одного года.

Ключ к тесту

Вопрос	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ответ	1	2	2	2	3	2	2	1	3	3	Земельный	Государственная	Ограниченного	Судом	Менее
Баллы	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Критерии оценки знаний при проведении устного/письменного опроса

Оценка «отлично» – выставляется обучающемуся, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания вопросов дисциплины.

Оценка «хорошо» – выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, но допускает в ответе некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» – выставляется обучающемуся, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными понятиями, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка «неудовлетворительно» – выставляется обучающемуся, который не знает большей части основного содержания вопросов тем дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий.

Критерии оценки знаний при решении задач

Оценка «отлично» – выставляется обучающемуся, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания вопросов дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка «хорошо» – выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка **«удовлетворительно»** – выставляется обучающемуся, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными понятиями, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка **«неудовлетворительно»** – выставляется обучающемуся, который не знает большей части основного содержания вопросов тем дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий, не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

Критерии оценки знаний при проведении тестирования

Оценка **«отлично»** выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 85 % тестовых заданий;

Оценка **«хорошо»** выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 70 % тестовых заданий;

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 51 %;

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется при условии правильного ответа студента менее чем на 50 % тестовых заданий.